

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 13/2

Общая площадь дома (м2): 5063,9
Год постройки: 1903
Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.): 1
Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 784 516,70 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 77736,82 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	97 708,77	202 494,63	202 494,63	160 836,26		193 870,09	8 624,54
Содержание общ. имущ. МКД		360 357,00	360 365,52	283 057,16		432 029,23	-71 663,71
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	74 376,63	
					Транспортные расходы	11 144,96	
					Аварийное обслуживание	47 802,76	
					Спецоджда, инвентарь ОТ и ТБ	6 174,26	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 847,53	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	5 121,28	
					трубочистные работы	1 186,22	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	3 935,06	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	70 488,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	12 158,50	
					Уборка лестничных клеток	40 764,14	
					Вывоз твердых бытовых отходов	133 543,45	
					Накладные расходы	28 607,72	
Уборка и сан.очистка земельного участка		51 419,88	51 421,02	40 850,27		79 545,58	-28 124,56
Эксплуатация коллективных ПУ		12 058,08	-23 977,01	5 264,47	Произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	23 004,80	-46 981,81
Содержание и ремонт ГЗУ		14 001,36	14 001,27	11 518,30		14 001,24	0,03
Содержание и ремонт лифтов		90 292,56	90 292,56	68 944,50		89 320,80	971,76
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		22 321,80	22 322,28	17 685,76		18 920,12	3 402,16
Управление многоквартирным домом		47 034,84	47 036,01	37 331,68		55 026,80	-7 990,79
ИТОГО по дому		799 980,15	763 956,28	625 488,40		905 718,66	-141 762,38
Полная задолженность дома по квартплате							784 516,70

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130132 от 01.03.2013г. на размещение согласование рекламы			11 713,20	4 685,28	4685,28-30%=3279,70

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.